

ODSTRANĚNÍ ČÁSTI BUDOVY SVOJSÍKOVA STEZKA č.p. 3018, ČESKÁ LÍPA

STUPEŇ PROJEKTU

DOKUMENTACE PRO ODSTRANĚNÍ STAVBY

KLIENT / INVESTOR

Město Česká Lípa

Náměstí T.G.Masaryka 1

470 01 Česká Lípa

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

PETR KUBIŠ, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov

AUTORIZACE

ČKAIT 0501169

KONTAKT

tel.: 604 514 044, mail: kubispetr@email.cz

DATUM

5/2020

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby :** Stavba ubytovacího zařízení, Svojsíkova stezka č.p.3018
b) místo stavby : Česká Lípa
c) předmět projektové dokumentace : dokumentace pro odstranění stavby

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

Město Česká Lípa
Náměstí T.G.Masaryka 1
470 01 Česká Lípa

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

projektant a kontaktní osoba :
PETR KUBIŠ, Smetanova 107, 471 14 Kamenický Šenov
ČKAIT 0501169
tel.: 604 514 044, mail: kubispetr@email.cz

A.2 Seznam vstupních údajů

Zaměření stávajícího, fotodokumentace stávajícího stavu, katastrální mapa daného území, analýza vzorků

A.3 Údaje o území

a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází:
Budova č.p.3018 se nachází na p.p.č. 5295/4, katastr Česká Lípa

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů :
Bez ochrany.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
V době zpracování PD nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů. Budou doplněny v dodatku TZ.

d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací:
vše katastr Česká Lípa
p.p.č.5295/6 – ostatní plocha 1749 m²
p.p.č.5294 – ostatní plocha 115 m²
p.p.č.5295/4 – zastavěná plocha a nádvoří 1037 m², tj. část pod budovou „B“
vše ve vlastnictví investora

p.p.č- 5296/11 – ostatní plocha 586 m²

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby:

Jedná se o stavbu ubytovací zařízení.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů:

Bez ochrany

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V době zpracování PD nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů. Budou doplněny v dodatku TZ.

d) stávající kapacity odstraňované stavby:

Plocha p.p.č. 5295/4 pod budovou – 340 m²

Obestavěný prostor - 1250 m²

e) základní předpoklady pro odstranění stavby:

Demoliční práce budou probíhat cca 1-2 měsíce. Demolice bude prováděna kombinovaně strojní mechanizací a ručně a to směrem shora (střecha) dolů. Demolice začne po udělení příslušného povolení. Na demolici bude zpracován technologický postup viz.dále. TZ. Pro stanovení ceny demolice bude proveden cenový rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Objekt je pouze jeden stavební objekt bez členění.

Fotodokumentace:



SEVERNÍ POHLED



POHLED ZÁPADNÍ (PARAMISA)



POHLED ZÁPADNÍ (VLEVO VCHOD DO PARAMISY)



POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ (DEMOLOVANÁ ČÁST VLEVO S PULTOVOU STŘECHOU)



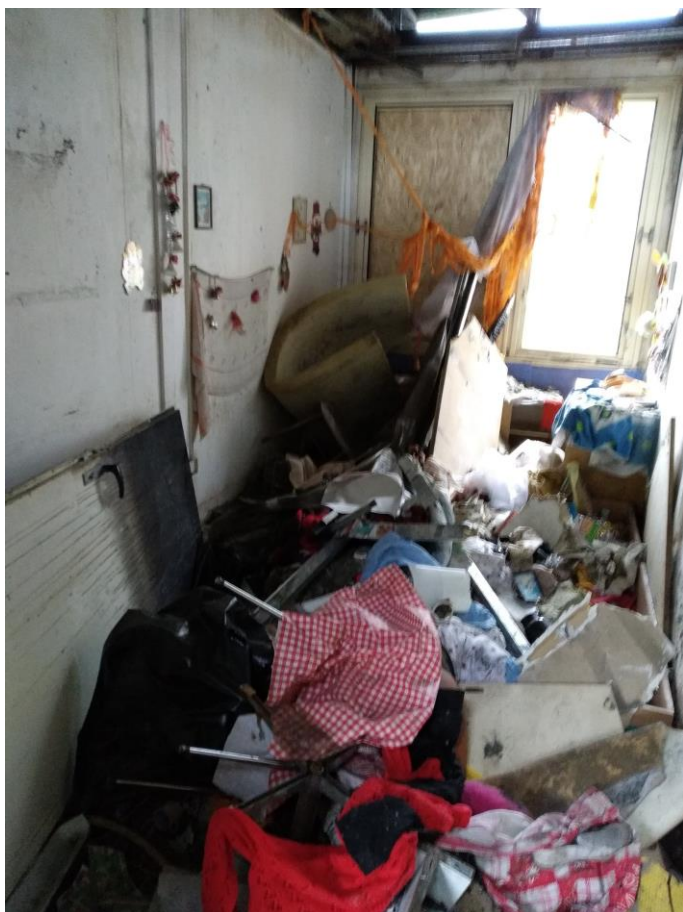
POHLED NA STŘECHU Z BUDOVY „A“



HLAVNÍ CHODBA



PARAMISA



JEDEN Z POKOJŮ



SONDA PODLAHA



SONDA VNĚJŠÍ PLÁŠŤ



KRAJNÍ VAZNÍK (SPOJOVACÍ CHODBA „A“)

POZNÁMKA: více fotografií je k nahlédnutí u zpracovatele PD

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku:

Objekt ubytovny je uprostřed oploceného areálu. Pozemky jsou rovinaté.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Na pozemku se nachází běžná ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí. Další pásma nejsou známa.

c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Odstraňovaná stavba se nenachází v žádném takovém území.

d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Vliv odstranění stavby bude pouze na okolní pozemky. Přímý vliv demolice na objekty mít nebude, pokud budou dodrženy podmínky pro ochranu okolí při demoličních pracích.

S ohledem na výskyt azbestu je zhotovitel povinen vypracovat technologický plán demolice a ochrany proti šíření azbestu vzduchem, který bude před započítím prací předložen KHS se sídlem v České Lípě.

Odtokové poměry území zůstávají nezměněny.

e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí:

Objekt nebyl využíván k účelu, při kterém by docházelo ke kontaminaci půdy nebo vody. Materiály vzniklé při demolici jsou běžného typu používané ve stavebnictví. Vzniklá suť bude tříděna, s budoucím použitím pro jakoukoliv stavbu není počítáno. Totéž se týká dřevěných obvodových a vnitřních stěn či konstrukce krovu. Část sutě lze použít pro pozdější zásypy na tomtéž místě. Zbytek stavební sutě bude odvezen na skládky k tomu určené.

f) požadavky na kácení dřevin

V bezprostředním okolí bouraného objektu se nacházejí vzrostlé stromy, s jejich kácením se nepočítá.

g) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Odstraňovaná stavba tyto body nevyžaduje.

B.2 Celkový popis stavby

a) stručný popis stavebních objektů a jejich konstrukcí:

Objekt č.p. 3018 slouží jako městská ubytovna. Skládá se celkem ze tří budov „A“, „B“ a „C“.

Odstraňovaná část budovy se týká budovy „B“, kde v prosinci 2019 propukl požár.

Budova „B“ sloužila jednak jako ubytovna, a také pro účely spolku PARAMISA.

Jedná se o jednopatrovou stavbu nepravidelného půdorysu s rozměry 31,85x12,12m.

Budova má sedlovou střechu mírného sklonu, nosná konstrukce krovu ze sbíjených dřevěných vazníků v osově vzdálenosti cca 80 cm, z velké části po požáru propadlé. Obvodové i vnitřní stěny jsou dřevěné – jedná se o montovanou dřevostavbu. Obvodové stěny jsou tl.210mm (**s cetris deskami obsahující azbest**), vnitřní stěny jsou tl.150mm. Podlaha je betonová s pochozí vrstvou z PVC. Podhledy jsou ze zavěšeného SDK na ocelové konstrukci, taktéž z velké části stržený.

Střešní plášť z asfaltových modifikovaných pásů (2 vrstvy) na celoplošném dřevěném bednění.

Okna dřevěná kyvná se zdvojeným zasklením. Dveře dřevěné v ocelových zárubních. Základové konstrukce z prostého betonu a to kombinace pásů s deskou, včetně vrstvy hydroizolace a tepelné izolace EPS.

b) stručný popis technických nebo technologických zařízení:

V objektu se nenacházejí žádná technická ani technologická zařízení, jedná se o stavbu pro ubytování.

c) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:

Byla provedena prohlídka objektu a jeho stavební zaměření. Stavba knihovny je bez historické hodnoty.

Přítomnost azbestu byla zjištěna zkouškou v souvrství obvodového pláště. (Viz protokol NZÚ.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury:

V současné době je objekt knihovny odpojen od elektrické sítě, vody, od telekomunikačních sítí (internet apod.). K plynovodnímu potrubí objekt připojen není.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Neřeší se.

c) způsob odpojení:

Odpojení objektu bude před demolicí ověřeno – pro potřebu použití vody v době demolice a připojení k elektřině je možné z budovy „A“, Připojení na provizorní stavební rozvaděč s osazeným elektroměrem. Spotřeba vody přes osazený vodoměr.

B.4 Úpravy terénu řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby:

Po odstranění stavby se terén se místo zarovná 15 cm orníci a oseje travním semenem.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření:

V rámci této dokumentace se nepředpokládá použití vegetačních prvků ani biotechnické opatření.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a jejich zajištění:

Pro potřebu použití vody v době demolice a připojení k elektřině je možné z budovy „A“, Připojení na provizorní stavební rozvaděč s osazeným elektroměrem. Spotřeba vody přes osazený vodoměr.

b) odvodnění staveniště:

Odvodnění staveniště zůstane zachované ve stávající podobě.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště je přístupné z ulice Svojsíkova stezka

d) vliv odstraňované stavby na okolní stavby a pozemky:

Dodavatel demolice opatří a vymezí všechny dočasné ploty, ohrady, zábradlí, dřevěné plošiny a podobné položky, které zabezpečí a oddělí jeho stavební práce. Dále učiní taková opatření proti šíření azbestových částí dle předloženého technologického plánu. Dále zajistí bezpečné, čisté a volné pěší cesty poblíž stavebních prací nebo k nim přilehlých.

Jedná se o venkovní práce, toto bude mít vliv na okolní stavby, zejména co se týče hluku a znečištění ze stavebních prací. Hluk bude omezen dle standardních požadavků v denní době a to od 6-22h. Prašnost bude dle potřeby korigována kropením vodou. Dodavatel či provádějící demolici bude též případně provádět úklid přilehlých pozemků.

e) ochrana okolí staveniště:

Staveniště bude náležitě oploceno a bude zamezen přístup nepovolaných osob na staveniště. Dále budou umístěny výstražné tabule se zákazem vstupu.

f) maximální zábory:

Budou využity pozemky v okolí budovy

vše katastr Česká Lípa

p.p.č.5295/6 – ostatní plocha 1749 m²

p.p.č.5294– ostatní plocha 115 m²

ve vlastnictví investora

p.p.č- 5296/11 – ostatní plocha 586 m²

Bombardier Transportation Czech Republic a.s., Svatopluka Čecha 1205/12, 47001 Česká Lípa

g) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku dle druhů a kategorií. Původcem odpadů, které budou při demolici vznikat bude dodavatel (provádějící demolici). Během demolice bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a odpady budou zařazeny do druhů a kategorií dle vyhlášky č.381/2001 Sb., kterou je stanoven katalog odpadů. Odpady vzniklé při demolici budou využity nebo zlikvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v platném znění.

V maximální možné míře budou vyhovující stavební suti či stavební materiál využity pro podsypy, zásypy a další použití jako např. žulové bloky základů či dřevěné prvky stěn a konstrukce krovu (vazníky). Nevyužité materiály či suť bude odvezena na skládku k tomu určenou nebo bude recyklována.

Dodavatel (provádějící demolici) bude mít v době demolice vystavený platný souhlas s nakládáním s nebezpečnými odpady, nebo bude dodavatelem (provádějícím demolici) smluvně zajištěna osoba či firma s tímto platným dokumentem. Dodavatel (provádějící demolici) předloží doklad o uložení resp. recyklaci stavebního odpadu.

Při demolici budou likvidovány tyto odpady:

17 01 01 – beton O

17 01 06 – směsi nebo frakce betonu, cihel, tašek a keram.výrobků obsahující nebezpečné látky N

17 02 01 – dřevo O

17 02 02 – sklo O

17 02 03 – plasty O

17 02 04 – dřevo, sklo, plasty znečištěné nebezpečnými látkami N

17 03 01 – asfaltové směsi obsahující dehet N

17 04 05 – železo a ocel O

17 04 07 – směsné kovy O

17 04 10 – kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky N

17 06 04 – izolační materiály O

17 06 05 – azbest N (vrchní opláštění obvodových stěn)

17 09 04 – směsné stavební odpady O

h) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby:

Při odstraňování stavby nedojde k zásadnímu poškození životního prostředí.

Jedná se o venkovní práce, toto bude mít vliv na okolní stavby, zejména co se týče hluku a znečištění ze stavebních prací. Hluk bude omezen dle standardních požadavků v denní době a to od 6-22h. Dodavatel (provádějící demolici) nebude užívat stroje s nadměrným hlukovým zatížením, stroje budou v dobrém technickém stavu bez možných úniků provozních kapalin. Prašnost bude dle potřeby korigována kropením vodou. Dodavatel (provádějící demolici) bude též pravidelně provádět úklid přilehlých pozemků.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Dodavatel (provádějící demolici) musí zajistit bezpečnost, ochranu zdraví a dobré pracovní podmínky pro případné vlastní pracovníky včetně zaměstnanců případných subdodavatelů. Vyžaduje se, aby byly plněny podmínky dané Zákonem č. 309/2001 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a související platné zákony, předpisy a vyhlášky.

Bude zpracován plán BOZP a v jeho přílohách budou stanoveny požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví čerpané z platných předpisů a to:

Zákon č.309/2001 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nv č.591/2001 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nv č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky a do hlubiny

Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce v platném znění

Nv č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nv č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

ČSN 73 3050 Zemní práce

ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce – pracovní lešení – požadavky na provedení a obecný návrh

ČSN P CEN/TR 15563 Dočasné stavební konstrukce – doporučení pro zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti

ČSN EN 1298 Pojízdna pracovní lešení

ČSN 73 8101 Lešení – společná ustanovení

ČSN 73 8106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 73 8107 Trubková lešení

a dalších navazujících a souvisejících předpisů a norem na tyto uvedené.

Staveniště bude řádně oploceno tak, aby došlo k zamezení vstupu nepovoláných osob. Všichni pracovníci, kteří se budou na staveništi pohybovat, budou řádně proškoleni, a budou používat ochranné pomůcky. Dále budou dodržovat technologické postupy.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby:

Stávající sousední objekty či parcely ani veřejné plochy nebudou odstraněním stavby dotčeny žádným způsobem ovlivňujícím bezbariérové užívání stavby.

i) zásady pro dopravně inženýrská opatření:

Na přilehlé komunikaci bude v potřebném termínu umístěno dočasné dopravní značení upozorňující na demolici, případně na omezení z demolice vyplívající.

Doprava techniky na demolici bude probíhat po obecní příjezdové komunikaci, po celou dobu demolice bude zajištěna průjezdnost této komunikace. Bude případně osazeno přechodné dopravní značení upozorňující na probíhající demolici a výjezd vozidel.

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

C1 – Situace širších vztahů – 1:4000

C3 – Koordinační situace – 1: 1000

C4 – Katastrální situace – 1 - 500

D. DOKUMENTACE OBJEKTŮ

Technická zpráva + statické posouzení

Výkresová část:- D01 – PŮDORYS PŘÍZEMÍ –1:100

D02 – STŘECHA – 1:100

D03 – POHLEDY - 1:100

D04 – PŮDORYS NOVÝ STAV - 1:50

D05 – POHLED NOVÝ STAV - 1:50

5/2020

Vypracoval: Petr Kubiš